LEBEN AUF DER *SONNENSEITE*

EINFAMILIENHÄUSER MIT EIGENGRUND IN BESTER SÜDHANGLAGE UND GROSSZÜGIGEM GRUNDRISS ...AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS.

WOHLFÜHLQUALITÄT

Bei der Planung der Einfamilienhäuser wurde besonders auf optimale Grundrisse, sowie eine nachhaltige, qualitativ hochwertige Bauweise gesetzt.

Unser Anspruch ist es nicht nur von Qualität und Raumgefühl zu sprechen, sondern diese auch umzusetzen. Wir setzen deshalb bewusst auf eine Massivbauweise ohne Vollwärmeschutz und bieten volle Raumhöhen in beiden Geschoßen, ohne Einschränkung von Dachschrägen. Im Erdgeschoss luxuriöse 2,70 Meter lichte Raumhöhe, im Obergeschoss 2,60 Meter.

LAGE

Die Marktgemeinde Wettmannstätten liegt im Bezirk Deutschlandsberg und zeichnet sich besonders durch die gute innerörtliche Infrastruktur, als auch durch die optimale Verkehrsanbindung aus. Speziell hervorzuheben ist dabei die direkte Anbindung an die Koralmbahn-Zugstrecke, wodurch der Grazer Hauptbahnhof in bereits 24 Minuten öffentlich erreichbar ist.

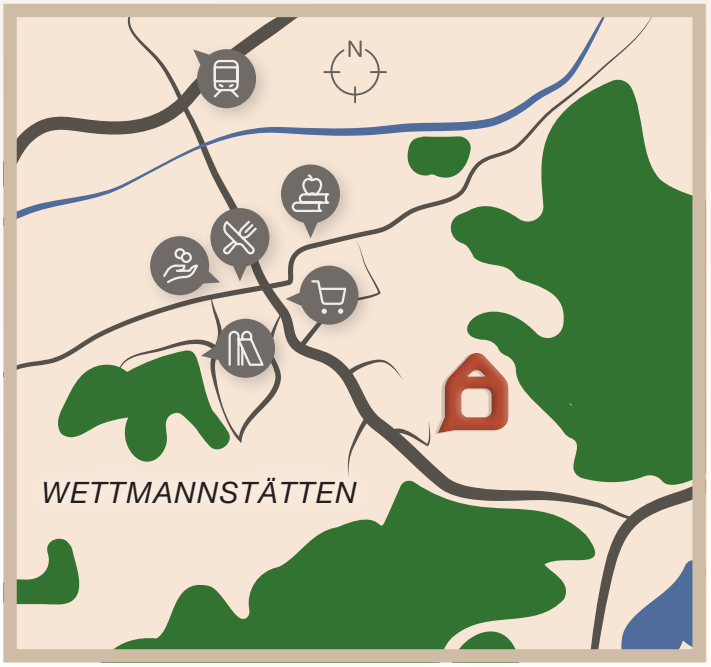
INFRASTRUKTUR

Nahversorger	600m
Gasthaus	750m
Bank	800m
Kindergarten	1100m
Volksschule	1000m

ANBINDUNG

Deutschlandsberg (DL)	14min	20min
Leibnitz (LB)	50min	20min
Graz (HBF)	25min	35min

Projektstandort

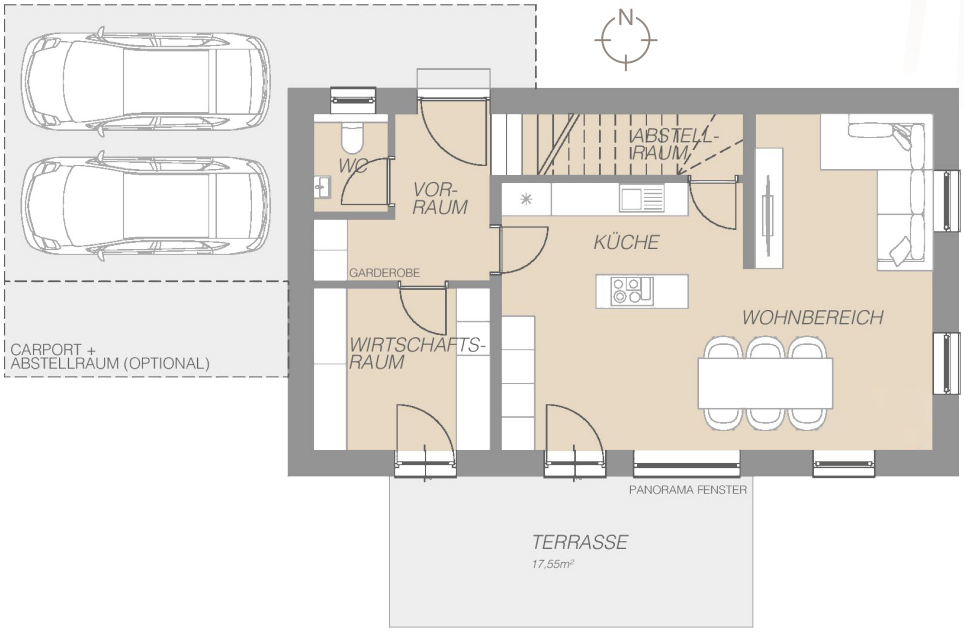


Die Darstellung zeigt den eingereichten Plan, auf dem der Preis für Haus und Grund basiert.
Umplanung und Anpassungen sind möglich.

EINFAMILIENHAUS INKL. GRUND (BELAGSFERTIG)
AB € 380.000,-

Zuzüglich 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, ca. 1,5% Treuhändische Abwicklung und Grundbücherliche Durchführung des Kaufvertrages + USt.

GANZTAGS SONNE!

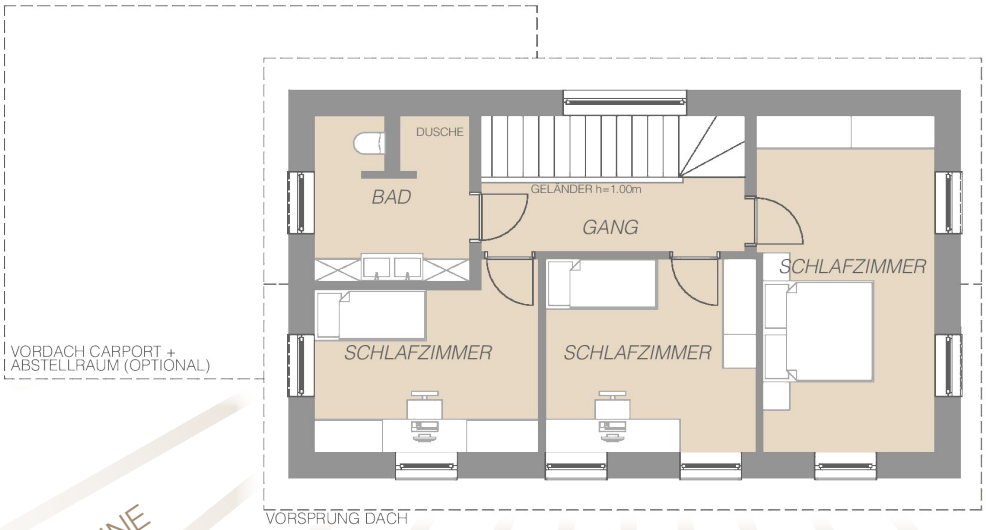


EINHEITEN

Hausgrößen: 120m²
Grundstücke: ca. 750m²
Parkplätze: 2 pro Haus

EG

Vorraum 6,70m²
WC 2,13m²
Wirtschaftsraum 9,14m²
Abstellraum 4,36m²
Wohn-Essbereich 40,61m²
Erdgeschoss 62,94m²



OG

Gang 5,90m²
Schlafzimmer 18,78m²
Schlafzimmer 12,19m²
Schlafzimmer 13,02m²
Badezimmer 7,85m²
Obergeschoss 57,74m²

ABENDSONNE
MITTAGSSONNE
MORGENSONNE

BAUCONSULT
PICHLER
Planung | Entwicklung | Verwertung

Bau Consult Pichler GmbH
8521 Wettmannstätten 149 | office@bauconsult-pichler.com | +43 6641353011